

Số: 281/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 181/2022/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 191/2022/QĐ-SCBS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 579, 580/QĐ- CCTHADS cùng ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 111; tờ bản đồ số 53; diện tích 137,5m²; đất thổ cư; Nhà cấp 3, 02 tầng: 1 trệt, 1 lầu; khung móng cột sàn bê tông cốt thép, tường gạch riêng, nền gạch men, mái ngói, có trần; diện tích xây dựng: 105,105 m², diện tích lầu 1: 105,105 m², diện tích sử dụng 210,21 m², trong đó diện tích xây dựng ngoài GPXD là 39,945 m², diện tích sử dụng ngoài GPXD là 79,89 m²; Chất lượng còn 90%; tọa lạc tại số 75/7 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH861363, số vào sổ cấp GCN: H00887.QSDD do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/4/2007 do ông Nguyễn Hữu Nghĩa đứng tên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nằm trên địa bàn thành phố Cần Thơ được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Thẩm định viên có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản; có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý, có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ thẩm định giá; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 11 tháng 5 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 5 năm 2023 (*trong giờ hành chính*).

6. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng